

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

WBG Augsburg



Wohnobjekte - MFH - Sanierung

Adresse: 86464 Augsburg

Architekt: lattkearchitekten (Frank Lattke)
lattke@lattkearchitekten.de

Baubeschreibung:

Die Sanierung eines mehrgeschossigen Wohngebäudes der 1960er Jahre wurde von der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg in diesem Projekt auf vorbildliche und innovative Weise gelöst. Der Mietwohnungsblock mit 60 Wohneinheiten erhielt eine zweite hochdämmende Hülle aus vorgefertigten Holztafelelementen mit einer Zellulosedämmung. Gleichzeitig wurde die neue Hüllkonstruktion dazu genutzt, die bestehenden Balkone in Wohnraum, Loggien und Wintergärten umzuwandeln, um auf diese Weise die innenräumlichen Qualitäten der Wohnungen erheblich aufzuwerten. Energieverbrauch und Energiekosten konnten durch die Sanierungsmaßnahme erheblich gesenkt werden. Dazu trägt auch die Umstellung auf eine zentrale Pellet-Heisanlage bei. Die Bau- und Montagetechnik der vorgesetzten neuen Hülle ermöglichte die Sanierung im bewohnten Zustand – die Vorfertigung der Hüllkonstruktion ermöglichte sehr kurze Bauzeiten. Die insgesamt bewohnerfreundliche Bauweise und der hohe Einsatz an nachwachsenden Rohstoffen stellen somit eine gute Alternative zu marktüblichen Vergleichslösungen dar. In Anbetracht des hohen Sanierungsbedarfes bei den großen Wohnungsbaubeständen der 1960/70er Jahre wird die hier vorgestellte Lösung als besonders innovativ und vorbildlich bewertet.

Bauzeit: Dezember 2012

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

keine Angaben

Energiekonzept

sonstiges: Gewinner H+ 2012 Wohnungsbau Sanierung

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: WBG Augsburg



Bildquelle: FNR/Dörte Hagenguth