

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

BioCubatur Straubing



Öffentliche Objekte - Büro- / Verwaltungsbauten - Neubau

Adresse: Industriegebiet Straubing-Sand, Europaring 4, 94315 Straubing

Architekt: HIW
Hornberger, Illner, Weny
Ges. v. Architekten mbH
Landshuter Straße 23
94315 Straubing

Baubeschreibung: In unmittelbarer Nachbarschaft zum Innovations- Gründerzentrum Straubing-Sand entstand ein Unternehmerzentrum für nachwachsende Rohstoffe. Im so genannten BioCubator finden Unternehmen aus der Branche attraktivste Labor- und Büroflächen. Im ersten Bauabschnitt werden auf drei Geschossen mehr als 1000 m² vermietbare Fläche bereitgestellt.

Der 3-geschossige Hauptbau liegt parallel zum Gründerzentrum und ist über einen neuen, eingeschossigen, 20m langen Verbindungsbau mit diesem verbunden.

Die einzelnen Nord-Süd orientierten Mieteinheiten können räumlich und funktional klar gegliedert und in verschiedenen Größen realisiert werden. Die Geschosshöhen betragen 2,70m i. L. unter den Unterzügen. Alle Installationen und Einbauten erfolgen sichtbar.

Im Verbindungsbau, dessen Flur auch als Ausstellungsfläche dienen kann, sind ein Multifunktionsraum mit Freisitzfläche, Räume für Catering und ein Stuhllager untergebracht. Der Multifunktionsraum beinhaltet die für den Betrieb des BioCubators notwendigen Besprechungs- und Tagungsräume und kann durch eine mobile Trennwand auf kleinere Gruppengrößen angepaßt werden. BioCubator und Verbindungsbau werden in Holz-Bauweise errichtet mit Holzweichfaser Dämmung und hinterlüfteten Fassadenplatten.

Die Heizung des BioCubators erfolgt extern über eine

Container-Pelletsheizung.
Der Wärmeschutz für den Biocubator erfolgt gem. der
Energieeinsparverordnung 2007 (EnEV 2007)

Bauzeit: Februar 2008 bis Februar 2009

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

- Aufbau Dach:** 50 mm Bekiesung
Schutzvlies 30 gr.
Dachabdichtung Sarnafil
160 mm Wärmedämmung Gutex
5 mm Dampfsperre kaltselbstklebend
25 mm OSB-Platte
160 mm Brettstapeldecke mit 2% Gefälle
Unterseite sichtbar (Akustikprofil)
- Aufbau Außenwände:** 19 mm Dreischichtplatte
80 mm Brettstapeldecke
15 mm OSB-Platte (vor Stützen durchlaufend)
120 mm Wärmedämmung Gutex Ultraherm
40 mm Lattung
40 mm Konterlattung
6 mm Fassadenplatten (Trespa)
- Aufbau Zwischendecke:** 2,5 mm Linoleum auf gespachteltem Untergrund
65 mm schwimmender Zementestrich
Trennlage
30 mm Trittschalldämmung Isover Akustik EP2
Dampfbremse
25 mm OSB-Platte
170 mm Brettstapeldecke
30 mm Hanfdämmung (in der Abhängung)
19 mm Dreischichtplatte (abgehängt an Federbügeln)
- Materialien Bodenbeläge:** 12 mm Bodenbelag
78 mm schwimmender Zementestrich
Trennlage
60 mm Wärmedämmung
Bitumenschweißbahn
Bitumenvoranstrich
250 mm Stahlbeton Bodenplatte
Trennlage
10 mm Perimeterdämmung Styrodur

50 mm Sauberkeitsschicht C12/15
Trennlage
250 mm Kiesrollierung
Geotextil

Energiekonzept

Energieverbrauch: 146,6 kwh/a

Heizmedium: Pellets

Stand: 14.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: BioCubatur Straubing

