

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Sanierung Gebäude 1a Alte Brauerei Schwerin



Gewerbeobjekte - Bürobauten - Sanierung

Adresse: Schall- und- Schwencke-Weg 2-10, 19055 Schwerin

Architekt: Ulrich Bunnemann
Schall- und- Schwencke-Weg 2-10
0385/5577909
info@schelfbauhuette.de
www.altebrauerei-schwerin.de

Baubeschreibung:

Am südöstlichen Ufer des Ziegelinnensees liegt das ehemalige Brauereigelände. Das Areal bildet ein wichtiges Verbindungsstück gleichermaßen zum nördlichen gelegenen Hafen, zur Schweriner Schelfstadt und zur südlich gelegenen Altstadt Schwerins. Die historische Bebauung der ehemaligen Brauerei wird bei der Entwicklung des Areals einbezogen. So sollen die Backsteinbauten des 19. Jahrhunderts sowie der 1930-er Jahre für individuelle Loftwohnungen mit hohem Standard umgestaltet und mit Neubauten aus ökologischen Baustoffen ergänzt werden. Die so entstehende interessante Mischung aus Alt und Neu, durchzogen von öffentlichen Wegen wird bereichert durch kleine Plätze, Restaurants, Bars sowie Freizeiteinrichtungen. Das geplante Areal direkt am Ziegelinnensee bietet Raum für die unterschiedlichsten Generationen und deren Vorstellungen. Innovativ und zukunftsweisend sollen die Gebäude mit Baustroh gedämmt werden, in der Größe und Höhe einzigartig über die Landesgrenzen hinaus. Das Stroh kommt aus der Region. 8.000 m³ nachhaltiges natürliches Dämmmaterial werden für die rund 150 Wohneinheiten und 20 Gewerbeeinheiten verbaut. Das ehemalige Verwaltungsgebäude der Brauerei ist das erste Gebäude, auf dem seit 20 Jahren ungenutzten Industrieareal, an welchem der innovative Halter für Isolierblöcke und

Strohballen als Dämmstoff in wirtschaftlicher Form angewendet wurde.

Bauzeit: Fertigstellung 02/2014

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

keine Angaben

Energiekonzept

sonstiges: 2. Preis H+ 2014 Wohnungsbau Sanierung Stadt

Stand: 25.10.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Sanierung Gebäude 1a Alte Brauerei



Bildquelle: Schelfbauhütte



Bildquelle: Schelfbauhütte