

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Umnutzung Wohnstall



Wohnobjekte - EFH - Sanierung

Adresse: 04643 Geithain

Architekt: Rüffert & Krauß Planungs-GmbH

Baubeschreibung:

Das leerstehenden Haupthaus eines Vierseitenhof im sächsischen Geithain - Ortsteil Theusdorf - wurde umfassend saniert und wird jetzt wieder zu Wohnzwecken genutzt. Dereinst als Wohnstallhaus eines Dreispäter Vierseitenhofes in typischer Fachwerkbauweise errichte, hat das Gebäude im Laufe seiner langen Baugeschichte eine ganze Reihe von Um- und Anbaumaßnahmen erfahren. Die jüngste Sanierung wurde unter starker Orientierung am historischen Vorbild und unter Verwendung regionaltypischer Bauweisen und -materialien durchgeführt. Dabei wurde besonderer Wert auf Nachhaltigkeit und die Verwendung nachwachsender Rohstoffe gelegt.

Das Fachwerk der Süd- und Ostseite wurde bei Umbauten in den 1970er Jahren komplett entfernt und durch Massivmauerwerk ersetzt.

Diese Änderung wurde jetzt durch den Einbau eines neuen Fachwerks rückgängig gemacht. Die Ausfachung erfolgte dabei mit Holzstaken und einem StrohLehm Gemisch mit anschließendem Kalkputz. Somit hat das Wohnhaus sein altes Gesicht wieder erhalten und erstrahlt nun in neuem Glanz.

Gleiches gilt für die Gewände der Eingangstür und der Fenster im Erdgeschoss. Hier wurden neue Gewände aus dem regionaltypischem rotem Porphyrtuff (Rochlitzer Porphyrtuff) eingesetzt, wie sie ursprünglich am Gebäude

vorhanden waren, aber in der Vergangenheit entfernt wurden.

Im Fachwerkbereich wurde eine Innendämmung aus Leichtlehmsteinen angebracht. Darüber wurde die Wandheizung installiert und mit Lehm verputzt.

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

keine Angaben

Energiekonzept

keine Angaben

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Umnutzung Wohnstall



Bildquelle: Raphael Karte und
Jacqueline Fischer



Bildquelle: Raphael Karte und
Jacqueline Fischer



Bildquelle: Raphael Karte und
Jacqueline Fischer