

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Fachwerk Bauernhaus Lottstetten-Balm



Wohnobjekte - EFH - Sanierung

Adresse: 79807 Lottstetten-Balm

Architekt: zeka Architektur Dipl.-Ing. Architekt Christian Kaiser

Baubeschreibung:

Konzept:

Das Ensemble eines Fachwerk- Bauernhauses im Ortskern von Lottstetten-Balm besteht aus drei Gebäudeteilen: Das erst kürzlich instandgesetzte ca. 100jährige Wohnhaus, die strassenseitig direkt angebaute Scheune und ein niedrigerer Holzanbau zur Lagerung von landwirtschaftlichem Gerät.

Zur Schaffung von separat vermietbaren Büroräumen mit eigenem Zugang und gleichzeitig interner Anbindung an das bestehende Wohnhaus sollte die seit ca. 30 Jahren ungenutzt leerstehende Fachwerkscheune instandgesetzt werden. Alle Eingriffe in den Bestand erfolgten unter Wahrung der historischen und gestalterischen Eigenheiten der Scheune. Das neue Raum- und Nutzungskonzept wurde unter Beibehaltung des bestehenden Scheunencharakters umgesetzt.

Baubiologie/Bauökologie:

Alle Massnahmen wurden nach Kriterien der nachhaltigen Bauökologie und Baubiologie geplant und umgesetzt. Dadurch sind gesunde schadstoffarme Räume entstanden, die ein optimales Arbeitsklima schaffen. Insbesondere wurden folgende Massnahmen getätigt:
Holzschutz mit ungiftiger Heissluftbehandlung und konstruktivem Holzschutzkonzept
Verwendung ausschliesslich nachwachsender Dämmstoffe
Integration und Weiterbau alter Konstruktionen
Verwendung ausschliesslich natürlicher Oberflächenputze (Kalk, Lehm)

und Farben
Diffusionsoffene/ atmungsaktive Aussenwand- und Dachkonstruktionen
wärmespeichernde und feuchtigkeitspuffernde Materialien und
Konstruktionen
Ressourcenschonung durch Nutzung örtlich verfügbarer Materialien

Bauzeit: 2003-2005

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

- Aufbau Dach:** Dachziegel Ton, Falzbiber
Hinterlüftungsebene
Unterdachplatten naturharzgebundene Holzfaser
Zwischensparrendämmung Holzfaserplatten
Dampfbremse Wachspapier (Sisalex 500)
Holzrost mit Gipsfaserplattenbeplankung Fermacell
Kalkglätte mit Kaseinfarbanstrich
- Aufbau Außenwände:** Nord/Ost: Aussendämmung WDVS Holzfaser, System Inthermo, verputzt mineralisch, reiner Silikatfarbenanstrich weiss
Süd/West: aussen Fachwerk, Balken mit reiner Naturölfarbe gestrichen, Gefache mit Kalkputz repariert und mit reiner Mineralfarbe weiss gestrichen
Windschutz innen: Naturharzgebundene Holzfaserdämmplatte 2 cm mit Nut- und Feder flächig vor Wand versetzt, Durchdringungen abgeklebt mit Kautschukbändern
Holzrost mit 4 cm Holzfaserdämmung
Dampfbremse Wachspapier (Sisalex 500)
Querrost für Installationen
Beplankung Gipsfaserplatten Fermacell, Kalkglätte, Kaseinfarbe
- Aufbau Zwischendecke:** Holzbalken alt, sichtbar von unten
Holzschalung Kiefer natur, geölt (untersicht von unten)
Rieselschutz Papier
Trittschallplatte Holzfaser
Trennlage verstärktes Papier
Anhydritestrich, feucht eingebracht, mit Bodenheizung
Massivholzparkett 8 mm Buche, geölt
- Materialien Bodenbeläge:** Bodenplatte betoniert (vorhanden)
Abdichtung nicht bituminös
Dämmlage Styrodur
Trennlage verstärktes Papier
Anhydritestrich, feucht eingebracht mit Bodenheizung

Energiekonzept

Energieverbrauch: 95 kWh/m²a (zulässig nach EnEV: 117 kWh/m²a)

Heizmedium: Öl, bestehend

solare Brauchwassererwärmung: ja

Regenwassernutzung: ja

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Fachwerk Bauernhaus Lottstetten-Balm

