

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Bauernhaus Dettighofen



Wohnobjekte - EFH - Sanierung

Adresse: 79802 Dettighofen

Architekt: zeka Architektur Dipl.-Ing. Architekt Christian Kaiser

Baubeschreibung: Konzept:
Beim Gebäude handelt es sich um ein ca. 200jähriges Bauernhaus, welches mit dem Nachbargebäude als Einhaus zusammengebaut ist. Die Wohnräume lagen zwischen bisheriger Scheune und Nachbargebäude und waren daher kaum belichtet. Die inneren Ausbauten wurden mit einfachen Mitteln (Ytong-Steine, Pressspanplatten) von den Eltern des Bauherrn vor ca. 40 Jahren getätigt und waren nicht mehr zeitgemäss. Das Scheunen- und Stallgebäude war von den Eltern noch nebenerwerbslandwirtschaftlich genutzt, bis die Baumassnahme begann (Kühe).

Baubiologie/Bauökologie:

Im ganzen Gebäude wurden natürliche Materialien verwendet mit diffusionsoffenen Oberflächen. Der Holzschutz wurde konstruktiv und natürlich (Wood-Bliss) ausgeführt. Böden sind aus Massivholz, Wände mit Kalkputzen und Silikatfarben, und Flure mit Feinsteinzeug ausgeführt.

Bauzeit: 2004/05

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

- Aufbau Dach:** Dachziegel Ton
Hinterlüftungsebene
Unterdachbahn diffusionsoffen (Ampack)
Holzschalung natur
Zwischensparrendämmung Holzfaserplatten
Dampfbremse Wachspapier (Sisalex 500)
Holzrost mit Gipsfaserplattenbeplankung Fermacell
Kalkglätte mit Mineralfarbanstrich
- Aufbau Außenwände:** Nord: Aussendämmung WDVS Holzfaser, System Inthermo, verputzt mineralisch, reiner Silikatfarbanstrich weiss
Süd: aussen Natursteinwand verputzt mit Kieselwurf, mineralisch gestrichen gelb/grün, Innendämmung Holzfaser, Gipsfaserplatten
Kalkglätte, Mineralfarbe
West: Holzrahmenbau neu, Holzfaserdämmung, neuer Holzvorbau mit Terrasse
- Aufbau Zwischendecke:** Untersicht abgehängte Decke Gipsfaserplatten Fermacell, abgeglättet
Holzbalken alt
Holzschalung Kiefer natur, unbehandelt
Rieselschutz Papier
Trittschallplatte Holzfaser
Trennlage verstärktes Papier
Anhydritestrich, feucht eingebracht, mit Bodenheizung
Riemenparkett Buche, geölt
- Materialien Bodenbeläge:** Bodenplatte betoniert (vorhanden)
Abdichtung nicht bituminös
Dämmlage Styrodur
Trennlage verstärktes Papier
Anhydritestrich, feucht eingebracht mit Bodenheizung
Keramikplattenbeläge und Holzparkett Buche

Energiekonzept

Energieverbrauch: 81 kWh/m²a (vorher: 233 kWh/m²a)

Heizmedium: Öl, bestehend

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Bauernhaus Dettighofen

