

# Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

## Neubau in Gammelshausen



### Wohnobjekte - EFH - Neubau

**Adresse:** 73108 Gammelshausen

**Architekt:** architekten@work – Peter Schumann, Andreas Waggershauer  
www.architekten-at-work.de

### Baubeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in einem Neubaugebiet am Ortsrand von Gammelshausen im Kreis Göppingen.

Der Bebauungsplan schreibt Art und Maß der baulichen Nutzung zwingend vor, ist jedoch in den Vorgaben der Dachform und Firstrichtung relativ offen.

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt von Nord-Osten.

Das Grundstück selber steigt nach Süden hin leicht an.

Seitens der Bauherrschaft war ein Wohnhaus für ein Paar mit Garage gewünscht, welches aus ökologischen und nachhaltigen Materialien im Niedrigenergiestandard und mit hohem gestalterischem Anspruch errichtet werden sollte.

Durch seine schlichte und geradlinige Ausbildung erhält das Gebäude eine zeitlose Eleganz und durch seine kompakte Bauweise eine hervorragendes Flächen/Volumenverhältnis.

Dem Grundstücksgegebenheiten angepasst, ist der Eingangsbereich höhenmäßig zwischen Untergeschoss und Erdgeschoss angesiedelt und leitet durch seine 1 ½.- Geschossigkeit und sein raumhohes Fensterelement den Bewohner in das ca. 1,20 Meter höher gelegene Wohngeschoss im EG mit offener Grundrissanordnung.

Von dort ist der Übergang auf die Terrasse und in den Garten ebenerdig. Flankierend zu dem Luftraum über dem Essbereich führt eine reduzierte Stahl-Holz Treppe auf die Galerie ins OG.

Die Aufenthaltsräume sind süd-ost bis süd-west orientiert und so angemessen verglast, dass der solare Zugewinn in den Wintermonaten bestens ausgeschöpft wird und gleichzeitig der sommerlichen Überhitzung

entgegengewirkt wird.

Die Nordseite hingegen ist fast vollflächig geschlossen.

Das Untergeschoss ist Stahlbeton gebaut und mit Dämmung unter der tragenden Bodenplatte und an den Außenwänden komplett Wärmebrückenfrei eingekleidet.

Das Erd- und Obergeschoss inklusive ist in Holzständerbauweise konstruiert und mit 36 cm Strohdämmung aus regionalem Anbau, und somit bestmöglichen geringsten Primärenergiebedarf, ausgekleidet.

Das Dach ist ähnlich aufgebaut und mit einer extensiven Begrünung versehen.

Die Außenhaut besteht aus unbehandelter Lärchenschalung, die inneren Wandflächen sind komplett mit Lehm verputzt.

Die Holzfenster sind mit einer 3- Scheibenverglasung versehen und runden die hoch gedämmte Fassadenkonstruktion ab.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad im Holzbau konnte der Rohbau innerhalb weniger Tage regensicher erstellt werden.

Das überschüssige Wasser wird in einer Zisterne gesammelt und als Grauwasser und zur Gartenbewässerung genutzt.

Die Warmwasserversorgung wird über fassadenintegrierte Solarkollektoren mit Heizungsunterstützung sichergestellt und mit einem Heizkamin mit Wassertasche ergänzt.

Zusätzlich liefert die zentrale kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung vorgewärmte Frischluft ins Gebäude.

Dank dem sehr geringen Heizwärmebedarf und der sehr behaglichen Oberflächentemperatur der Außenwände wurde auf den Einbau der projektierten Pelletsheizung erstmal verzichtet.

Somit stellt das Gebäude eine zeitgemäße und äußerst Ressourcen schonende Architektur unter Beachtung der örtlichen Gegebenheiten und den nutzerspezifischen Anforderungen dar.

Die anvisierte Bauzeit und die geschätzten Baukosten wurden in vollem Umfang eingehalten.

## Technische Daten

---

keine Angaben

## Baumaterialien

---

<b>Aufbau Dach:</b>	Lehmputz 5 mm
	Gipskartonplatte auf Unterkonstruktion
	OSB-Platte 15 mm
	Konstruktionsträger, 60/360 mm
	Strohdämmung 360 mm
	Rauhe Holzschalung 24 mm
	Unterspannbahn
	Hinterlüftungsebene, Lattung 50/30 mm
	Rauhe Holzschalung 24 mm
	Trennvlies

EPDM Dichtungsbahn  
Schutzvlies  
Extensivbegrünung 80 mm

**Aufbau Außenwände:** Lehmputz 10 mm  
Zementgebundene Holzwolle Leichtbauplatte 35 – 75 mm  
OSB Platte, 15 mm  
Holzständerkonstruktion, 60/360 mm  
Strohdämmung, 360 mm  
DWD Platte, 16 mm  
Unterkonstruktion senkrecht, 50/30 mm  
Horizontalschalung Lärche unbehandelt N+F, 24 mm

**Aufbau Zwischendecke:** Brettstapeldecke 160 mm  
Wärmedämmung 60 mm  
Trittschalldämmung 20 mm  
Estrich mit Fußbodenheizung 60 mm  
Parkett Eiche 10 mm

**Materialien Bodenbeläge:** Perimeterdämmung 100 mm  
Stahlbetonplatte tragend 250 mm  
Estrich auf Trennlage Dampfsperre 50 mm

## Energiekonzept

---

**Energieverbrauch:** Primärenergiebedarf  $QP'' = 28 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

**Heizmedium:** Scheitholz (Kamin + Wassertasche)

**solare Brauchwassererwärmung:** ja

**Regenwassernutzung:** ja

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

## Datenblatt: Neubau in Gammelshausen

