

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Eigendesign-Massivholzhaus im Havelland



Wohnobjekte - EFH - Neubau

Adresse:

Architekt:

Max und Anne Ackermann
s.a.g.bostanci@googlemail.com

Baubeschreibung:

Selbst ein Haus zu bauen war es ein spannendes Abenteuer. Denn wir wollten nicht irgend ein Haus nach den Möglichkeiten einer Baufirma oder den Ideen eines Architekten errichten. Wir wollten ein handwerklich geerdetes, aber zeitgemäßes Haus nach unseren ganz eigenen Vorstellungen, Zeichnungen, Designs und Plänen, in dem sich ergänzende aber auch kontrastierende Elemente harmonisch mit einander verbunden sind. Beispielsweise:

- in einer positiven Energiebilanz die sich aus der Eigenproduktion von Sonnenenergie, exzellenter Dämmung und damit Sparsamkeit im Verbrauch, sowie Effizienter Nutzung mit Hilfe eines Batteriespeichers ergibt;
- in einem spannenden Zusammenspiel eines attraktiven minimalistischen Äußeren mit bodenständiger handwerklicher Konstruktion und von modern weiß lasierten Holzwänden mit kontrastgebenden Elementen aus naturbelassenem Vollholz (Decken, Fensterlaibungen, Möbel), Stahl (Treppe) und Sichtbeton (Böden) im Innenraum;
- in dem fühlbaren Spannungsverhältnis von einem großzügigen Hauptwohnraum mit doppelter Deckenhöhe und mehreren kleineren, vielseitig nutzbaren Räumen;
- in der Befolgung immer wiederkehrender und umfassender Leitfragen zu Ökologie, Ökonomie, Nachhaltigkeit, Effizienz und Hochwertigkeit von benutzten Materialien bei jeder Bauentscheidung;
- und vielem mehr.

Von Anfang an stand dabei fest: unser Zuhause sollte so viel wie möglich aus Holz bestehen, denn wir wollten ein Haus...
...das nach Holz riecht;
...das ehrlich zu seinem Baustoff und seiner Bauweise steht und sie (im Inneren, da der Bebauungsplan Außenputz vorschrieb) offen sichtbar macht;
...das im Sommer wie Winter (ohne übertriebene Heizung oder Kühlung) die perfekte Temperatur und Luftfeuchtigkeit hat;
...das die Umwelt schont (zum Beispiel durch Bindung von Kohlendioxid, 100%ige Recyclingfähigkeit sowie sparsame und lokale Produktion aus Sägewerkverschnitt mit kurzen Transportwegen);
...das keine Gesundheitsrisiken birgt (zum Beispiel durch den Verzicht auf jegliche Chemie in den Wänden - den gelegentlichen Harztropfen aus der Decke zu Anfang kann man wohl in diesem Zusammenhang vernachlässigen... ;-)) und
...das das Fachwissen der Handwerker und der Baufirma mit unseren Ideen verbindet, wobei alle Beteiligten ihren Erfahrungshorizont erweitern.

Kurz: ein Haus, das Freude macht und in dem man sich einfach rundum wohl fühlt!

Dieses Haus haben wir Dank der vielen positiven Eigenschaften von Holz als Baumaterial und seiner Flexibilität in der Umsetzung all unserer Ideen bekommen. Dabei konnten wir nicht nur einen Traum verwirklichen sondern auch einen optimalen Mittelweg zwischen der Standardisierung in der Zusammenarbeit mit einer Baufirma und der individuelleren Gestaltung durch ein deutlich teureres Architektenhaus finden (was als Aspekt der Nachhaltigkeit von Holz als Baustoff für Jedermann nicht vernachlässigt werden sollte).

Bauzeit: 10-15

Technische Daten

Anzahl Geschosse: 2

Art der Konstruktion: Massivholzbau

Bruttogrundfläche (BGF) in m²: 140

Nutzfläche bzw. Wohnfläche in m²: 170

Wohnfläche je Bewohner in m² (bei Wohngebäuden): 85 (derzeit zwei Bewohner, aber durchaus für bis zu 5 Bewohner geeignet)

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² BGF:
2.500 EUR

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² Nutzfläche:
2.060 EUR

Baumaterialien

- Aufbau Dach:** Betondachstein Braas Harzer Pfanne F+, Trag- und Konterlattung (7cm), diffusionsoffene Schalungsbahn (0,01cm), Dachschalung (2,4cm), Konterlattung (4cm), Unterdeckplatte Steico Universal (2,4cm), Stichsparren - Zwischenräume gefüllt mit Aufdachdämmung Steico Therm (20cm), Brettstapeldachelemente (15cm) von innen als Profilholzdecke sichtbar.
- Aufbau Außenwände:** Diffusionsoffener mineralischer Oberputz (1cm), diffusionsoffener mineralischer Unterputz (1,5cm), Holzweichfaserdämmung (12cm), Massivholzmauer (25cm) von innen sichtbar und mit wasserbasierter, atmungsaktiver, spielzeugechter Lasur Auro Paneelweiß aufgehell.
- Aufbau Zwischendecke:** Massivholz-Leimholzelemente (20cm), Trittschalldämmung (2,5cm), Zement-Heizestrich (6,5cm), Sichtestrich (0,5cm) lichtgrau gestrichen.
- Materialien Fenster:** Kunststofffenster, dreifachverglast, von Internorm.
- Materialien Innenwände:** Massivholzmauer (9-16cm), weiß lasiert mit wasserbasierter, atmungsaktiver, spielzeugechter Lasur Auro Paneelweiß.
- Materialien Bodenbeläge:** Zement-Heizestrich (6,5cm), Sichtestrich (0,5cm) lichtgrau gestrichen.
- Perimeterdämmung:** Styrodur (8cm).
- Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Holz:** 99,9% (genagelt mit Aluminiumstiften; m³ nicht bekannt, es waren rund 75 Tonnen)
- Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Dämmstoff:** 99,9% (Holzweichfaserdämmung, ausser im Sockelbereich; m³ nicht bekannt)

Energiekonzept

- Energie-Erzeugung/-Herkunft::** Strom (einzige genutzte Energieform): Photovoltaikanlage (Viessmann) mit Batteriespeicher (SENEC);
Heizung und Warmwasser: Luftwärmepumpe (Daikin);
Kühlung: keine (aufgrund der guten Dämmung nicht benötigt).
- Maßnahmen zur Einsparung von Energie:** Hochwertige Dämmung und Verglasung, Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, hocheffiziente Wärmepumpe.
- Energiestandard:** Plusenergiehaus.
- sonstiges:** Produktion der Massivholzelemente in Deutschland (kurze Transportwege) unter Verwendung von Sägewerkverschnitt (es wurden

keine Bäume gefällt);
chemisch unbehandeltes Holz (ausschließlich wärmebehandelt), daher
volle Recyclingfähigkeit;
Nutzung lokaler Handwerker aus der Region;
Inneneinrichtung großen Teils ebenfalls aus unbehandeltem Vollholz.

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

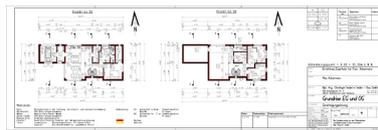
Datenblatt: Eigendesign-Massivholzhaus im Havelland



Bildquelle: Ackermann



Bildquelle: Ackermann



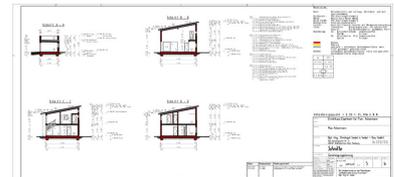
Bildquelle: Seidel-Bau GmbH



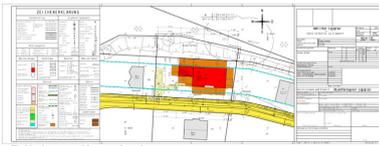
Bildquelle: Ackermann



Bildquelle: Ackermann



Bildquelle: Seidel-Bau GmbH



Bildquelle: Ackermann



Bildquelle: Ackermann