

## Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

### Holzhaus mit Atrium - Familie Deuring



#### Wohnobjekte - MFH - Neubau

**Adresse:** 87752 Holzgünz

**Architekt:** Harald Schädler  
info@haraldschaedler.de

**Baubeschreibung:** Holzhaus in Ständerbauweise. Dämmung aus Holzfaser sowie Bio-Hanf. Erdwärmehheizung welche mit Flächenkollektoren versorgt wird. Darüber hinaus verfügt das EFH über eine zentrale Lüftungsanlage, welche mittels Wärmetauscher Energie spart. Bauunternehmen war das Startup meines Schwagers (Zimmerei).

**Bauzeit:** 01-14

#### Technische Daten

---

**Anzahl Geschosse:** 2

**Art der Konstruktion:** Holzrahmenbau/Holzständer

**Bruttogrundfläche (BGF) in m<sup>2</sup>:** ca. 160

**Nutzfläche bzw. Wohnfläche in m<sup>2</sup>:** 306

**Wohnfläche je Bewohner in m<sup>2</sup> (bei Wohngebäuden):** 55

**Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m<sup>2</sup> BGF:**

2500

**Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m<sup>2</sup> Nutzfläche:**

1350

## **Baumaterialien**

---

<b>Aufbau Dach:</b>	Dachziegel, Lattung, Pavatex 100mm, OSB-Platten, Holzbalken 240mm, Dämmung Holzfaser (Steiko) 240mm, OSB-Platte, Lattung, Fermacell 25mm
<b>Aufbau Außenwände:</b>	Lärchen-Fassade, Lattung, Pavatex 100 mm, OSB-Platten, Holzbalken 200mm, Dämmung Holzfaser (Steiko), Unterkonstruktion inkl. Bio-Hanf-Dämmung, OSB-Platten, Fermacell 25mm U-Wert 0,12 W/(qm*K)
<b>Aufbau Zwischendecke:</b>	Fermacell 25mm, Lattung mit BioHanfdämmung, OSB-Platten, Holzbalken 240mm mit Bio-Hanf-Dämmung, OSB-Platten,
<b>Materialien Fenster:</b>	Holz/Alu - 3-fach Verglasung - 96 qm; U-Wert 0,90 - 0,81 W7(qm*K) Ug = 0,6
<b>Materialien Innenwände:</b>	Fermacel 25mm - Wände weiss
<b>Materialien Bodenbeläge:</b>	Wohnbereich 1. & 2. Stock = Eiche weiss geölt und handgehobelt Bad: Eiche weiss geölt und handgehobelt - Nasszelle Fliesen weiß Technik: Fliesen grau
<b>Perimeterdämmung:</b>	80mm Styropor

## **Energiekonzept**

---

**Energie-Erzeugung/-Herkunft::** Erdwärmeheizung mit Flächenkollektoren, welche heizt und Warmwasser erzeugt.  
Hersteller Vailant 8kwh.  
Das Heizungskonzept wurde bestmöglich auf den Standort angepasst. Aufwendiger Erdaushub war nicht notwendig und Erdreich ist sehr gut geeignet.

**Maßnahmen zur Einsparung von Energie:** Heizungs- und Lüftungskonzept, gute Dämmung, 3-fach Verglasung und Gewinnung der Primärenergie durch große Glasflächen (ca. 100qm). Reduzierung des Stromverbrauchs durch große Glasflächen.  
Aufgrund der guten Dämmeigenschaften ist nicht nur der Energieverbrauch super, sondern auch an heißen Tagen (Sommer 2018) ist das Haus herrlich kühl und ein super Rückzugsort.

**Energiestandard:**

KfW 55

**sonstiges:**

97 % der Handwerker aus der nahen Umgebung (< 15km).  
Baudurchführung und Leitung durch Gutholz Allgäu -  
Jungunternehmen/Startup meines Schwagers. Bauzeit 7 Monate. Sehr  
viel Eigenleistung durch Familie.  
Bauholz teilweise selbst geschlagen und aus eigenem Wald.  
Energiekonzept an natürliche Gegebenheiten angepasst =  
Fensterflächen Süd, Erdwärme wegen Bodenbeschaffenheiten ohne  
große Erdbewegungen.

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

## Datenblatt: Holzhaus mit Atrium - Familie Deuring



Bildquelle: M. Deuring



Bildquelle: M. Deuring



Bildquelle: M. Deuring



Bildquelle: M. Deuring



Bildquelle: M. Deuring



Bildquelle: M. Deuring



Bildquelle: M. Deuring



Bildquelle: M. Deuring