

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

STROHWOHNTURM



Wohnobjekte - MFH - Neubau

Adresse: 38948 Beetzendorf

Architekt: Dirk Scharmer
mail@architekt-scharmer.de

Baubeschreibung:

DAS PROJEKT

Der STROHWOHNTURM der Baugruppe Blühende Landschaften im Ökodorf Sieben Linden ist ein strohgedämmtes, direkt mit Lehm verputztes und holzverschaltes Wohnhaus im Ökodorf Sieben Linden in Sachsen Anhalt mit zwei Wohnungen über drei Geschosse. Die Energieversorgung erfolgt über einen Holzvergaserkessel im Nahwärmeverbund mit zwei anderen Gebäuden sowie über eine thermische Solaranlage.

DER BAUHERR

Der Verein Blühende Landschaften e.V. ist ein Zusammenschluss einer kleinen Baugruppe innerhalb des ÖKODORF SIEBEN LINDEN, einer neu entstehenden Ökosiedlung, mit besonders umweltfreundlichen Gebäuden für gemeinschaftliches Wohnen um eine ehemalige Resthofstelle am Rande des Dorfes Poppau.

DER ARCHITEKT

Der Architekt Dirk Scharmer aus Lüneburg hat sich auf die strohgedämmte Holzbauweise spezialisiert und hat dafür gemeinsam mit dem FASBA e.V. mittlerweile alle notwendigen Zulassungen, Nachweise und Anerkennungen erwirkt.

DAS GEBÄUDE

Das Gebäude beherbergt zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss und eine weitere über zwei Etagen in 1. Obergeschoss und Dachgeschoss.

Der Heizungsraum befindet sich in einem Anbau im Erdgeschoss.

DIE BAUWEISE

Die strohgedämmte, direkt verputzte Holzbauweise wird von Architekt Scharmer seit über 15 Jahren entwickelt und optimiert. Ziel: die umweltfreundlichste Bauweise in Deutschland. Langlebig, komfortabel und mainstreamfähig.

Bauzeit: 01-17

Technische Daten

Anzahl Geschosse: 3

Art der Konstruktion: Strohgedämmte, direkt verputzte Bohlenständerbauweise

Bruttogrundfläche (BGF) in m²: 401

Nutzfläche bzw. Wohnfläche in m²: 281

Wohnfläche je Bewohner in m² (bei Wohngebäuden): 31,2

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² BGF:
975

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² Nutzfläche:
1391

Baumaterialien

Aufbau Dach:

- Konterlattung, Dachlattung und Tonziegel
- Unterdeckplatte 16mm
- Dachsparren Schnittholz 6/28cm e=80cm Abstand, dazwischen Zellulose
- Dampfbremse
- Sparschalung aus Schnittholz
- Fermacell 12,5mm

Aufbau Außenwände:

- Holzschalung Douglasie (regional) auf Unterkonstruktion, dahinter Lehmputz 2-lagig bzw.
- 4cm Lehmputz wetterfest 3-lagig
- Holzständer 6/34 Vollholz sägerau
- dazwischen 34cm Baustrohballen (regional)
- 4cm Lehmputz 3-lagig (Luftdichtungsebene) mit Kreideanstrich

Aufbau Zwischendecke: Wohnungstrenndecke EG zu 1. OG:

- federnd abgehängter Unterdecke mit 12,5mm GF-Platten
- Holzbalkenlage h=24cm
- Beplankung aus 3-Schichtplatten d=22m

- 100mm Kalksplittschüttung
- 2x22mm Trittschalldämmplatten aus Holzfaser
- darauf die verschiedenen Bodenbeläge

Materialien Fenster: Vollholzfenster aus Lärchenholz, Oberfläche mit Standölfarbe, 3-fach verglast, Ug Wert des Fensterglases: $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. $U_w= 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, Fensterbänke innen und außen aus Eichenholz

Materialien Innenwände: Fermacell 12,5 mm, Holzständer 10 x 6cm, dazwischen Zelluloseflocken und 12,5mm Fermacell auf der anderen Seite, alles mit Kreidefarbe gestrichen.

Materialien Bodenbeläge: Massivholzdielen, Fliesen mit Trockenestrich auf Holzfaserplatten als Trittschalldämmung auf Kalksplitt.

Perimeterdämmung: 6cm Foamglasplatten.

Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Holz: 51,3m³

Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Dämmstoff: 214m³ davon: 108m³ Baustroh / 102m³ Zellulosedämmung / 4m³ Holzfaserdämmung

Energiekonzept

Energie-Erzeugung/-Herkunft:: Aktive und passive Solarnutzung
Heizung und Warmwasser: 30qm Thermische Solaranlage, 28 kW
Stückholzkessel mit 1600l Pufferspeicher

Energiestandard: KfW 40 (2016);
Endenergiebedarf = 40 kWh/m²a;
Primärenergiebedarf = 16 kWh/m²a

sonstiges: Trockentoiletten reduzieren Trinkwasserbedarf und Abwasser

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: STROHWOHNTURM



Bildquelle: Architekturbüro Dirk Scharmer



Bildquelle: Architekturbüro Dirk Scharmer



Bildquelle: Architekturbüro Dirk Scharmer



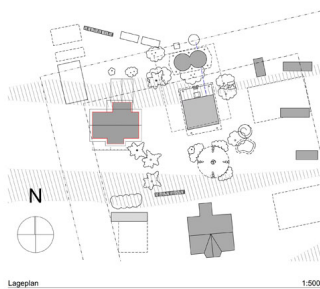
Bildquelle: Architekturbüro Dirk Scharmer



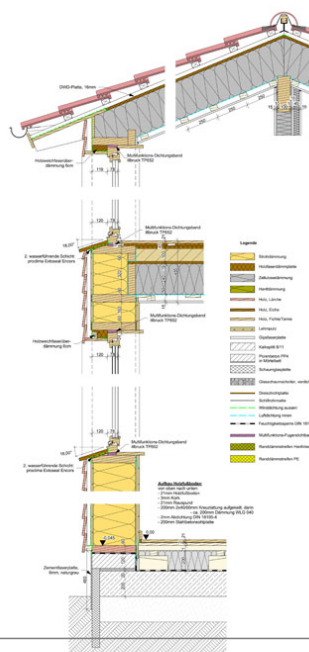
Bildquelle: Architekturbüro Dirk Scharmer



Bildquelle: Architekturbüro Dirk Scharmer



Bildquelle: Architekturbüro Dirk Scharmer



Bildquelle: Architekturbüro Dirk
Scharmer