Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Ökologisches Traumhaus aus Holz, München

Wohnobjekte - MFH - Neubau

Adresse: 80995 München

Architekt: Hanno Kapfenberger
buero@hanno-kapfenberger.de

Baubeschreibung: Nach Abbruch des Elternhauses sollte am Münchner Stadtrand ein "Traumhaus" nach den Bedürfnissen und Wünschen der Bauherrin entstehen, nach ökologischen Gesichtspunkten in Holzständerbauweise, nachhaltig und energiesparend, mit "Passivhauscharakter". Dabei wurden auch Aspekte wie weitgehende Barrierefreiheit, eine geradlinige und schnörkellose Architektur sowie eine sinnvolle und moderne Haustechnik berücksichtigt.

Bauzeit: 03-17

Technische Daten

Anzahl Geschosse: 2

Art der Konstruktion: Holzrahmenbau

Bruttogrundfläche (BGF) in m²: 140

Nutzfläche bzw. Wohnfläche in m²: 207

Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. (FNR)
OT Gülzow, Hofplatz 1, 18276 Gülzow-Prüzen,
Telefon: 0 38 43/69 30-0, Fax: 0 38 43/69 30-1 02,
E-Mail: info@fnr.de, Internet: www.fnr.de
Vertretungsberechtigter Vorstand: Clemens Neumann
Registergericht: Amtsgericht Rostock - Registernummer: VR 3216
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE245758755
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Dr. Ing. Andreas Schütte

Wohnfläche je Bewohner in m² (bei Wohngebäuden): 51,8

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² BGF:
3.143,-€/m2

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² Nutzfläche:
2.126,-€/m2

Baumaterialien

Aufbau Dach:
Tondachziegel (Wiederverwendung vom Vorgängerbau)
80cm Dachüberstand aus 54mm Dreischichtplatte
4cm Holzweichfaserplatte
28cm Sparrenlage und Zellulosedämmung
15mm OSB-4
12,5mm Faserzementplatte mit WW-Flächenheizung in der Dachschräge
Silikatanstrich

Aufbau Außenwände:
horizontale Rhombusschalung mit schwedischem Eisenvitriolanstrich in Eigenleistung, Fichte sägerauh (exaktes Höhenraster, um Fenster sauber einzubinden)
Lattung und diffusionsoffene Winddichtungsbahn
6cm Holzweichfaserplatte
20cm Holzrahmen und Zellulosedämmung
15mm OSB-4
10cm Installationsebene, auch für Lüftungsverteilung, Holzfaserdämmung
12,5mm Faserzementplatte
Silikatanstrich

Aufbau Zwischendecke:
Brettschichtholzdecke
4cm Holzfaserplatten als Installationsebene
1cm Holzfaser-Trittschalldämmung
14mm schwimmend verlegte Dreischichtdielen

Materialien Fenster:
nach außen öffnende Holz-Alufenster in Passivhausstandard
Holz-Pfosten-Riegelfassade in Passivhausstandard

Materialien Innenwände: Trockenbauwände auf Holzrahmen, Holzfaserdämmung, Silikatanstrich

Materialien Bodenbeläge: Dreischichtdielen Eiche geölt

Perimeterdämmung: Polystyrol, da im Bereich vom HHW

Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Holz: ca. 50%

Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Dämmstoff: ca. 70%

Energiekonzept

Energie-Erzeugung/-Herkunft:: Grundwasserwärmepumpe
Kombigerät mit kontrollierter Wohnraumlüftung, speziell für Passivhausnutzung geeignet, versorgt beide Wohneinheiten separat gesteuert

Maßnahmen zur Einsparung von Energie: Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher (Prognose Stromertrag etwa doppelt so hoch wie Bedarf - Heizung, WW, Haushaltsstrom)

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Endenergiebedarf 7,8 KWh/m2a
Primärenergiebedarf 14,0 KWh/m2a
kein Passivhaus

sonstiges: Wiederverwendung der Dachziegel des Vorgängerbaus, Gebäude komplett demontierbar und recyclingfähig, Bauunternehmen aus der Region, Vorfertigung der Rohbauteile in der Zimmerei, Holz möglichst aus der Region, ökologische Baustoffe, soweit irgend möglich, Planung der Außenanlagen nach ökologischen Gesichtspunkten mit möglichst geringer Flächenversiegelung

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. (FNR)
OT Gülzow, Hofplatz 1, 18276 Gülzow-Prüzen,
Telefon: 0 38 43/69 30-0, Fax: 0 38 43/69 30-1 02,
E-Mail: info@fnr.de, Internet: www.fnr.de
Vertretungsberechtigter Vorstand: Clemens Neumann
Registergericht: Amtsgericht Rostock - Registernummer: VR 3216
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE245758755
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Dr. Ing. Andreas Schütte

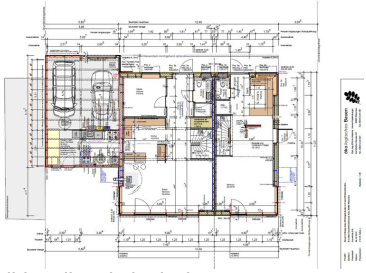
Datenblatt: Ökologisches Traumhaus aus Holz, München

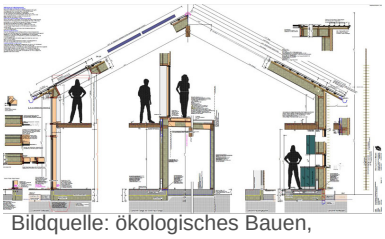
Bildquelle: ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger

Bildquelle: Eva Bea

Bildquelle: ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger

Bildquelle: Eva Bea


Bildquelle: ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger


Bildquelle: ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger

Bildquelle: ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger

Bildquelle: ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger

Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. (FNR)
OT Gülzow, Hofplatz 1, 18276 Gülzow-Prüzen,
Telefon: 0 38 43/69 30-0, Fax: 0 38 43/69 30-1 02,
E-Mail: info@fnr.de, Internet: www.fnr.de
Vertretungsberechtigter Vorstand: Clemens Neumann
Registergericht: Amtsgericht Rostock - Registernummer: VR 3216
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE245758755
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Dr. Ing. Andreas Schütte