

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Grasland



Wohnobjekte - MFH - Neubau

Adresse:	50126 Bergheim
Architekt:	Reinhard Rosenthal rosenthal-holzhaus@t-online.de
Baubeschreibung:	Erneuerung der Inhaber-Wohnung mit angeschlossenem Büro der Firma GRASLAND HENSEN auf dem Gelände des Gartenbau-Betriebes.
Bauzeit:	06-18

Technische Daten

Anzahl Geschosse:	2
Art der Konstruktion:	Holzrahmenbau
Bruttogrundfläche (BGF) in m²:	380
Nutzfläche bzw. Wohnfläche in m²:	289
Wohnfläche je Bewohner in m² (bei Wohngebäuden):	73
Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² BGF:	1580
Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² Nutzfläche:	2076

Baumaterialien

- Aufbau Dach:** Bituminöse Abdichtung
Holzwerkstoffplatte, Sparrenlage KVH
Zwischensparrendämmung Zellulose
Unterverkleidung FERMACELL
- Aufbau Außenwände:** Holzfassade Boden-Deckelschalung aus deutscher Douglasie,
unbehandelt,
Ständerwerk KVH mit Zellulose-Dämmung,
OSB-Platte,
Installationsebene mit Innenverkleidung FERMACELL
- Aufbau Zwischendecke:** Massivholzdecke aus BSP (Brettspertholz)
Unterseite weiß lasiert
Oberseitig Zementestrich mit Fußbodenheizung
- Materialien Fenster:** Holzfenster, 3-fach verglast
- Materialien Innenwände:** Holzständerwerk mit FERMACELL-Beplankung
- Materialien Bodenbeläge:** Mischung aus Echtholzparkett und Fliesen
- Perimeterdämmung:** Bestandskeller wurde übernommen
- Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Holz:** 77
- Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Dämmstoff:** 125

Energiekonzept

- Energie-Erzeugung/-Herkunft::** Thermische Solaranlage
Wassergeführter Kaminofen mit Holz aus dem eigenen Betrieb
Gastherme für Bedarfsspitzen
- Maßnahmen zur Einsparung von Energie:** Hochgedämmte Gebäudehülle
Nutzung von Solarenergie
Thermische Verwertung von Holz aus dem
Gartenbaubetrieb
- Energiestandard:** Hochgedämmte Bauweise
keine kfw-Klassifizierung
- sonstiges:** Berggrünung aller Dachflächen
Bau- und Fassadenholz aus Deutschland
Bau- und Fassadenholz unbehandelt zum schadstofffreien Rückbau
Vorgefertigte Bauweise mit variablem Grundriss

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Grasland



Bildquelle: Reinhard Rosenthal



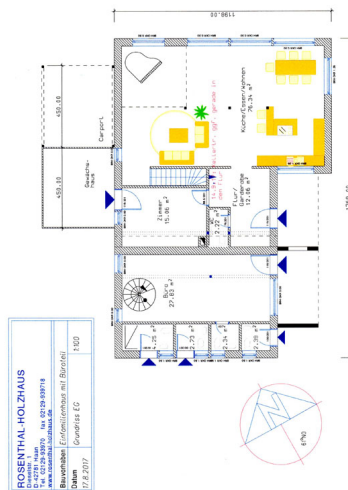
Bildquelle: Reinhard Rosenthal



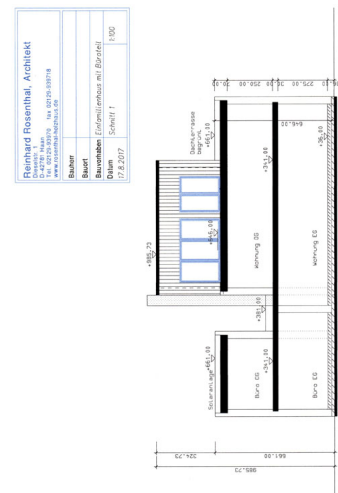
Bildquelle: Reinhard Rosenthal



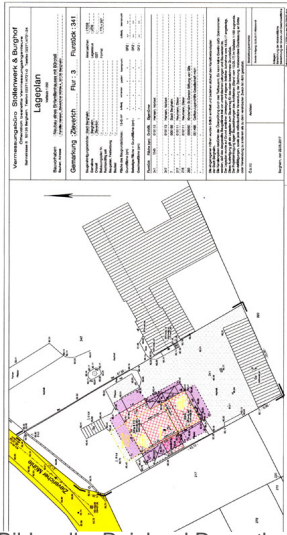
Bildquelle: Reinhard Rosenthal



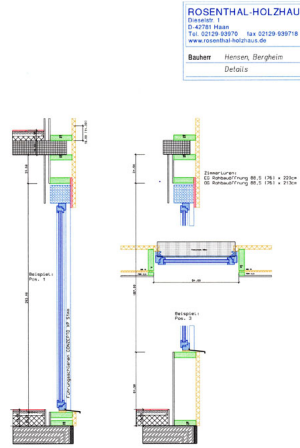
Bildquelle: Reinhard Rosenthal



Bildquelle: Reinhard Rosenthal



Bildquelle: Reinhard Rosenthal



Bildquelle: Reinhard Rosenthal