

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Kienzlerhansenhof



Wohnobjekte - EFH - Sanierung

Adresse: 78141 Schönwald

Architekt: gk Gössel + Kluge . Generalplaner GmbH
kontakt@goesselklugepartner.de

Bauzeit: 08-16

Technische Daten

Anzahl Geschosse: 2

Art der Konstruktion: Massivholzbau in Ständer- Bohlen- Bauweise
Dachkonstruktion als zweigeschossiger Aufbau, 1.000 m² in teils liegendem, teils stehendem Stuhl mit Rafen, Wölfen, Überblattungen in Vollwalmkonstruktion.

Bruttogrundfläche (BGF) in m²: 1469

Nutzfläche bzw. Wohnfläche in m²: 710

Wohnfläche je Bewohner in m² (bei Wohngebäuden): 88,75

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² BGF:
1354

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² Nutzfläche:
2800

Baumaterialien

- Aufbau Dach:** Eindeckung: 1.000 m² handgespaltene, roh belassene Holzschindeln in Dreifachüberdeckung
Aufrahmung, Windsperre deltavent
Gutex- Holzfaserdämmung im gedämmten Bereich
Holztragwerk in teils stehendem, teils liegendem Stuhl, Vollwalm
- Aufbau Außenwände:** Ständer- Bohlen- Bauweise Holz massiv,
Türen massiv Holz, Eingangstür als zweigeteilte Wendebohle
Wohnbereich mit diffusionsoffener Windsperre und Gutex-
Holzfaserdämmung, teilw. Isofloc
Innenseite Holztäferung massiv
Sockelwand Nordseite in Naturstein- Granit, aussen gedämmt und lehmverputzt. (Aussenwandanteil nur ca. 8%
- Aufbau Zwischendecke:** oberste Geschossdecke Holztragwerk als Unterzüge, Bohlenbelag Holz massiv, geölt. Zwischenaufbau mit Gutex- Holzfaserdämmung, Isofloc, Aufrahmung und Dampfsperre
- Materialien Fenster:** dichtschiessende Kastenfenster in Holzsprossenbauweise und mit Schiebeöffnungen
in Teilflächen Festverglasung in Dreifach- Isolierverglasung
- Materialien Innenwände:** Ständer- Bohlen- Bauweise Holz massiv,
Sockelwand Nordseite in Naturstein- Granit, aussen gedämmt und lehmverputzt. (Aussenwandanteil nur ca. 8%, Innenseite teils lehmverputzt
- Materialien Bodenbeläge:** Holztragwerk als Unterzüge, Bohlenbelag Holz massiv, geölt.
Stubendecke in massiver Bauweise 12 cm dick, vorgespannt und freitragend als Nut- und Feder- Bauweise.
- Perimeterdämmung:** nur im erdberührten Bereich der Sockelwand Nordseite.
Ansonsten steht das Gebäude auf einem Natursteinstreifensockel und ist teilunterkellert mit einem Natursteinkeller in offener Bauweise.
- weitere:** Lehmestrich im Bergstüble
Natursteinsockel gemauert, Granit auf Nordseite.
- Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Holz:** 374 m³ in Wand- und Dachaufbau aussen, sowie 81 m³ Innenwände und 246 m³ Deckenaufbauten
- Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Dämmstoff:** 70 m³ Gutex- Holzfaserdämmung im Dach, 30 m³ in Aussenwänden

Energiekonzept

Energie-Erzeugung/-Herkunft:: elektrischer Strom: Photovoltaik mit 10 kWp auf Dach des Nebengebäudes
Warmwasser und Heizung: Geothermie- Anlage, Wärmepumpe mit Sole, mit Niedertemperatur- Strahlungsheizkörpern
Warmwasser mit Pufferspeicher
partielle zusätzliche Komfortwärme: Stückholzheiz- Öfen als schwere Grundöfen mit Speichermasse

Maßnahmen zur Einsparung von Energie: Energy- Base, Smart Home- Steuerung, LED- Beleuchtung, Stromspeicher mit 13 KW zur Speicherung des Photovoltaikstroms
Dämmung der Aussenhülle mit Gutex- Holzfaserplatten und gegen Erdreich mit Misapor- Schüttdämmung (Recycling- Glasschaumschotter)
Schwere Speichermassen und dunkles Holz in Wänden

Energiestandard: Kfw- Effizienzhaus Programm 151

Heizlast beheizte Gebäudefläche: 21,1 W/ m²
Heizlast beheiztes Gebäudevolumen: 8,3 W/ m³
Transmissionswärmeverlust- Koeffizient: 0,32 W / m² K

Jahresprimärenergiebedarf: 47,3 kWh/ m² a
Endenergiebedarf: 17,3 kWh/ m² a

Gebäudeklasse A+ gem. der EnEV vom 18.11.2013

sonstiges: Holz aus regionaler Gewinnung und Herkunft, ausschliesslich regionale Fachfirmen als Bauunternehmen, Grauwassernutzung und Eigenwasserversorgung, Vorfertigung von Abbunden, Langlebigkeit durch weite Dachüberstände, Unterhalt der Materialien und variable Nutzungsmöglichkeiten als Generationenwohnen mit öffentlichem Anteil für Besichtigungen, Vorträge und Fachveranstaltungen, Aussenbereich ausschliesslich mit unversiegelten, wasserdurchlässigen Flächen (KFT und Pflaster, Holzbrugg (Terrasse))

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Kienzlerhansenhof



Bildquelle: Claus Morgenstern



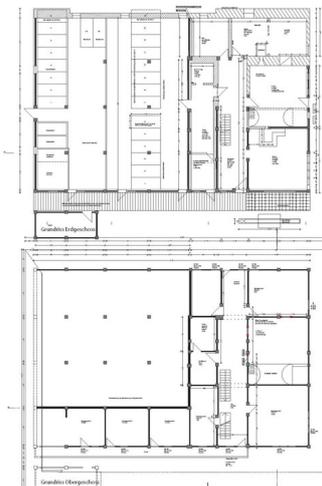
Bildquelle: Zehnder



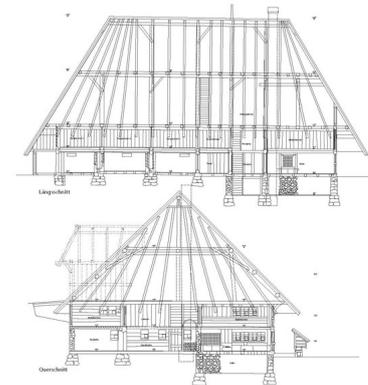
Bildquelle: Claus Morgenstern



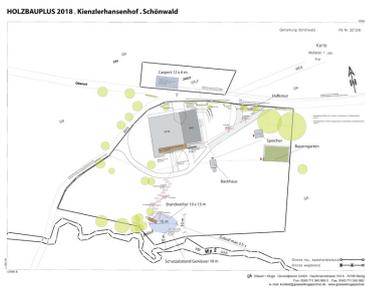
Bildquelle: Zehnder



Bildquelle: Eigene



Bildquelle: Eigene



Bildquelle: Eigene



Bildquelle: Eigene-Zehnder