

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Holz-Wohnhaus mit Nahwärmeanschluss



Wohnobjekte - MFH - Neubau

Adresse: 74360 Ilsfeld

Architekt: vogt.heller architekten gmbh
ingo.vogt@v-h-architekten.de

Baubeschreibung: Das Gebäude wird mit Ausnahme des statisch wirksamen Treppenhauses (Stahlbeton) komplett in Holzrahmenbauweise erstellt und außen mit einer vertikalen Holzfassade (Lärche vorvergraut) versehen. Die Innenwände werden zum Großteil ebenfalls in Holzrahmenbauweise erstellt. Es wurden folgende Massen verbaut: ca. 540 qm Außenwände, ca. 260 qm Innenwände, ca. 430 qm BS Decke, ca. 320 qm Dachfläche (Ziegel) und ca. 540 qm Holzfassade

Bauzeit: 04-18

Technische Daten

Anzahl Geschosse: 3

Art der Konstruktion: Holzständerbauweise

Bruttogrundfläche (BGF) in m²: 780

Nutzfläche bzw. Wohnfläche in m²: 525

Wohnfläche je Bewohner in m² (bei Wohngebäuden): 37,5 m²

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² BGF:

1.550 Euro/m²

Kosten Bauwerk Konstruktionen u. techn. Anlagen (KG 300 u. 400) brutto/m² Nutzfläche:

2.300 Euro/m²

Baumaterialien

Aufbau Dach:

Ziegel
Lattung
Konterlattung/Hinterlüftung
Abdichtung
Aufdachdämmung
Sparren/Dämmung
Dampfsperre
Lattung/Konterlattung
GK-Beplankung

Aufbau Außenwände:

15 mm Fermacell
50 mm Vorwand/Dämmung
15 mm OSB
200 mm Ständer/Dämmung
60 mm Holzweichfaserplatte
Folie/Anstrich
120 mm Alu-UK incl. Lattung Vertikal 40 mm
Lattung horizontal 40 mm
Fassadenschalung vertikal 40/58 - Fuge 30 mm

Materialien Fenster:

Isolierglasfenster- / türen IV 78 / 88 (nach Erfordernis bei großen Fensterelementen), mit eckigen Profilen aus Lärchenholz, mit Regenschiene, mit Stockabdeckung, Anforderung an den Wärmeschutz:
 $U_w = 0,9W/m^2K$

Materialien Innenwände:

Fermacell
OSB
Holzständer
OSB
Fermacell

Materialien Bodenbeläge:

Bodenbelag
Zementestrich inkl. FBH mit Rohren Ø 20mm
Tackerplatte, DES-sg, WLG 040
MW, DES-sm, WLG 040
Schüttung aus getrockneten Split, mit Latexmilch gebunden
Trennschicht, Stöße verklebt, z.B. 1 Lage PE-Folie
Brettstapeldecke

Perimeterdämmung: XPS

Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Holz: 161 m³ für Tragkonstruktion - 20 m³ für Fassade

Anteil Baumaterialien aus nawaRo in m³ - Dämmstoff: Fassadendämmplatten 27m³; Dachdämmung 27 m³; Cellulosedämmung 100 m³

Energiekonzept

Energie-Erzeugung/-Herkunft:: Fernwärmeversorgung, Primärenergiefaktor fP, FW=0,10

Maßnahmen zur Einsparung von Energie: kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55 (es wurden keine KfW-Mittel in Anspruch genommen)

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Holz-Wohnhaus mit Nahwärmeanschluss



Bildquelle: Gemeinde Ilsfeld - Frau Kloiber



Bildquelle: Gemeinde Ilsfeld - Frau Kloiber



Bildquelle: Gemeinde Ilsfeld - Frau Kloiber



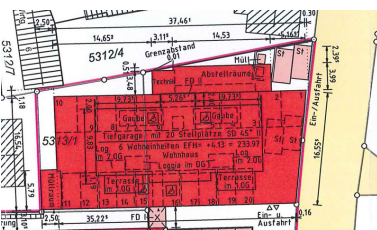
Bildquelle: Gemeinde Ilsfeld - Frau Kloiber



Bildquelle: Bauantrag - Gemeinde Ilsfeld



Bildquelle: Bauantrag - Gemeinde Ilsfeld



Bildquelle: Bauantrag - Gemeinde Ilsfeld



Bildquelle: Gemeinde Ilsfeld - Frau Kloiber