

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Haus Tisch in Biberach



Wohnobjekte - EFH - Neubau

Adresse: 88400 Biberach an der Riß

Architekt: Fa. Sägezahn, Architektur in Holz GmbH Dipl. Ing. (FH) Alexander Ilg,
Zimmermeister, Zertifizierter Passivhausplaner, Energieberater
Unterlompach 5
88693 Deggenhausertal
info@saegezahn.com

Baubeschreibung: Die Aufgabe, die die Bauherren an den Planer stellten, war keine einfache. Die Vorgaben waren eine effektive Erschließungssituation von der Straße her zu schaffen und die Gebäude nach Süden zu öffnen, den Auszug der Kinder zu berücksichtigen und ein alternatives Haustechnikkonzept zu integrieren. Die Baumaterialien sollten höchste ökologische Wertigkeit haben. Der Bauherr wünschte Regenwassernutzung und die Installation einer Photovoltaikanlage. Das 1100 m² große, leicht hängige, Grundstück war, eine Baulücke, von Bauten aus den 70er und 60 er Jahren umgeben, daher nicht einfach zu bebauen.

Das dabei entstandene Gebäudeensemble erfüllt alle Anforderungen in besonderem Maß. Als Blickschutz von der Straße her und als Garage dient ein, in den Hang gebauter Betonwürfel. Er nimmt mit seinen zwei Etagen schon ein beträchtliches Stück der Hangssituation ein. Die Bewohner gelangen über einen Abgang von der Garage ins Untergeschoß und weiter durch den Garten zum Eingang. Die Generationenthematik wurde durch die Aufteilung in ein Kinder- und Elternhaus, welche durch einen verglasten Durchgang verbunden sind, gelöst. Die Gebäude sind im rechten Winkel zueinander angeordnet. Nach Auszug der Kinder kann das Kinderhaus als separate Wohneinheit vergeben werden. Beide Wohngebäude enthalten integrierte Einbaumöbel, Abstellräume und individuell entworfene Treppen. Die Baustoffauswahl ist konsequent

ökologisch. Holzflächen wurden mit Naturölen behandelt. Der Wandaufbau ist diffusionsoffen und die Konstruktion wärmebrückenfrei ausgeführt.

Die Fassade besteht aus heimischer, natur belassener Lärche. Als Sonnenschutz dienen Schiebeläden aus gleichem Material. Auch die Haustechnik hält die hohen Anforderungen an die Umweltverträglichkeit Stand. Die dreifach verglasten Fenster halten die Wärme im Haus. Eine Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung sorgt für frische, pollenfreie Luft. Umweltfreundlich produzierter Strom speist eine 7 kWp Photovoltaikanlage ins Netz. Das Brauchwasser für die Toiletten und die Gartenbewässerung wird in einer 6000 Liter fassenden Zisterne gesammelt. Ein raumluftunabhängiger Kaminofen sorgt für behagliche Wärme.

Lärcheterrassen vor dem Kinder- und Elternhaus erweitern den Wohnraum im Erdgeschoß in den Garten.

Bauzeit: 8 Monate, Einzugsfertig 2007

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

Aufbau Dach:

Satteldach:Haupthaus

- 12,5 mm Fermacell-Platte
- 30 mm Installationsebene
- 15 mm OSB-Platte, Stöße luftdicht verklebt
- 300 mm Ständer mit Zellulose gedämmt
- 24 mm Holzschalung
- Unterspannbahn

Flachdach Kinderhaus/ Verbindungstrakt:

- 12,5 mm Fermacell-Platte
- 18 mm Installationsebene
- Dampfbremse feuchtevariabel
- 300 mm Sparren mit Zellulose gedämmt
- 22 mm OSB- Platte
- Dachabdichtung

Aufbau Außenwände:

- 12,5 mm Fermacell-Platte
- 80 mm Installationsebene
- 15 mm OSB-Platte, Stöße luftdicht verklebt
- 300 mm Ständer mit Zellulose gedämmt
- 24 mm Holzschalung
- Unterspannbahn

- Unterkonstruktion
- Fassade am Haupthaus: Lärcheschindeln natur
- Fassade am Kinderhaus: waagrechte Lärchelamellen natur
- Fassade am Verbindungstrakt und an den Sockeln: zementgeb. Spanplatte

Aufbau Zwischendecke:

- 160 mm Lignaturdecke
- 15 mm OSB-Platte (Scheibe)
- 25 mm Holzweichfaserplatte druckfest
- Fußbodenheizelement
- 65 mm Estrich
- Massivholzdiele Lärche geölt bzw. Sichtestrich

Materialien Bodenbeläge:

- 250 mm Betonbodenplatte
- Schweißbahn
- 240 mm Dämmung Zellulose
- 18 mm OSB- Platte
- 40 mm Dämmung
- Fußbodenheizelement
- 65 mm Estrich
- Massivholzdiele Lärche geölt bzw. Sichtestrich

Energiekonzept

Energieverbrauch: 5442 kWh/ a,
 Jahresprimärenergiebedarf 39,6 kWh/m²a
 entspricht dem Energieeffizienzhaus 55 Standard

Heizmedium: Wärmepumpe

Photovoltaik: ja

Stand: 14.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Haus Tisch in Biberach

