

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Sanierung Haus Girmes



Gewerbeobjekte - Bürobauten - Sanierung

Adresse: 39104 Magdeburg

Baubeschreibung: Geschichte:
Eine Fast-Ruine mit den Abmessungen 32 m x 12 m ist der Ausgangspunkt. Ihre Vergangenheit: 1870 wurde dieses Gebäude erbaut; aus Bruchsteinmauerwerk mit einer Nutzung als Lager und Stallung neben einer Umspannstation für Pferde. Im 2. Weltkrieg folgte ein eher trauriges Kapitel: Das Gebäude diente mit einer Holzständerbauaufstockung als Unterkunft für Zwangsarbeiter. Nach dem Krieg aber war es, bis Anfang der 2000 Jahre, Lagerfläche für einen Spielwarengroßhandel.

Die Idee:

Dieses Gebäude wurde zu einer energetischen Herausforderung als die Baubehörde dafür eine zeitnahe Baugenehmigung nach § 34 in Aussicht stellte, sofern seine Substanz erhalten bleiben würde. Die Kenntnis der Produkte von Unger Diffutherm ließ es möglich erscheinen, hier eine ökologische Sanierung verbunden mit einer Gebäudeerweiterung zu realisieren. Dabei ging es darum, dem KfW 70 Standards zu genügen und insofern den dabei geltenden Förderbedingungen gerecht zu werden. Dazu galt es allerdings neue Wege zu gehen.

Die Umsetzung:

Das historische Bruchsteinmauerwerk wurde 2016 restauriert. Die Trennwände und die Aufstockung erfolgten in Holzrahmenbauweise. Es kamen ausschließlich UdiDÄMMSYSTEME Produkte zum Einsatz. Auf Grundlage von bauphysikalischen Beratungen, Vergleichen und Berechnungen habe ich mich dann schließlich für das UdiSUN SYSTEM entschieden. Die damals durchaus mutige, aber zugleich gut durchdachte und mehrfach durchgerechnete Entscheidung beinhaltete: Alle Räume mit insgesamt 470 m² Deckenfläche elektrisch zu beheizen und in Verbindung damit durch eine Photovoltaikanlage selbst Strom zu produzieren. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt bei dieser Lösung

dezentral über elektrisch betriebene, volumenmäßig angepasste Warmwasserspeicher. Bei diesem Konzept lag der Richtwert für den Primärenergiebedarf für das Heizen rechnerisch bei 5000 kWh/a bezogen auf 100 m². Das sind 50 kWh/m² pro Jahr. Damit sollte der KfW 70 Wert für energetische Sanierung auf jeden Fall erreicht und möglichst unterschritten werden.

Bauzeit: 01-2016

Technische Daten

Anzahl Geschosse: 2
Art der Konstruktion: Massivbauweise
Bruttogrundfläche (BGF) in m²: 380

Baumaterialien

keine Angaben

Energiekonzept

Energieverbrauch: 50 kWh/m² pro Jahr

Energie-Erzeugung/-Herkunft:: Strom

Maßnahmen zur Einsparung von Energie: Alle Räume mit insgesamt 470 m² Deckenfläche werden elektrisch beheizt und in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage selbst Strom produziert. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt bei dieser Lösung dezentral über elektrisch betriebene, volumenmäßig angepasste Warmwasserspeicher.

Photovoltaik: ja

Stand: 10.12.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Sanierung Haus Girmes

Bildquelle: UdiDÄMMSYSTEME
GmbH



Bildquelle: UdiDÄMMSYSTEME
GmbH



Bildquelle: UdiDÄMMSYSTEME
GmbH

Bildquelle: UdiDÄMMSYSTEME
GmbH

Bildquelle: UdiDÄMMSYSTEME
GmbH