

Datenblatt

referenzbauten.fnr.de

Sandberghof - Gemeinsam Wohnen im Alter



Wohnobjekte - MFH - Sanierung

Adresse: 64285 Darmstadt

Architekt: Schauer + Volhard Architekten BDA
www.schauer-volhard.de
schauer-volhard@t-online.de

Baubeschreibung: Sandberghof - Gemeinsam Wohnen im Alter
Umbau und Sanierung in Darmstadt

Fünf Paare entwickeln eine gemeinschaftliche Wohnform für die "Alterslebensphase". Relativ kleine abgeschlossene Wohnungen werden ergänzt durch gemeinsam genutzte Räume sowie Hof- u. Gartenflächen. Drei Gebäude im alten Ortskern, u.a. ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus von 1758, wurden umfangreich erneuert, mit regenerativen und wiederverwendeten Baustoffen und in den vorgefundenen alten Techniken: Reparatur und Ergänzung der Lehmwickeldecken und Strohlehmausfachungen, Ausmauerung mit Leichtlehmsteinen in Außen- und Innenwänden, innere Wärmedämmung mit Naturfaserdämmstoffen und Lehmplatten, Bruchsteinmauerwerk, getünchte Lehm- und Kalkputze, Dielenböden. Die Dächer konnten weitgehend mit den geborgenen handgeformten Biberschwanzziegeln gedeckt werden, was wesentlich zum Charme des historischen Ensembles beiträgt. Die neuen Holz-Sprossenfenster bewahren mit ihren sehr schmalen Profilen historische Maßstäblichkeit und geben dem Haus den ursprünglichen Charakter zurück. Für den Ausbau des Mansarddaches sind filigrane Gauben eingefügt, korrespondierend zu den darunterliegenden Fensterachsen. Ein hoher Dämmwert und solare Brauchwassererwärmung ermöglichen sparsame Beheizung.

Technische Daten

keine Angaben

Baumaterialien

- Aufbau Dach:** Mansarddach Fachwerkhaus (Wohnhaus):
- 1cm Kalkgipsputz
 - 2,5 cm Leichtlehmbauplatte
 - i.M. 16 cm Nadelholzsparren Bestand/Ergänzung, Lattenaufdoppelung, Zellulosefaserdämmstoff Einblasverfahren
 - 2,5 cm Holzschalung
 - Abdichtung
 - Unterlüftete Ziegeldeckung aus wiederverwendeten Handstrich-Biberschwanzziegeln
- Aufbau Außenwände:** Fachwerkhaus (von innen nach außen):
- 1 cm Kalkgipsputz
 - 2,5 cm Leichtlehmbauplatte
 - i.M. 7 cm Zellulosefaserdämmstoff Einblasverfahren
 - 14 cm Eichefachwerk Bestand, Strohlehmausfachung Bestand oder Leichtlehm-mauerwerk neu
 - Kalkaußenputz eingefärbt, auf Schilfrohr-Putzträger
- Aufbau Zwischendecke:** Erdgeschoßdecke Fachwerkhaus:
- 2,5 cm Holzdielenboden
 - 2 cm Dämmschüttung bituminierte Hanfstängel (Mehabit)
 - 14 cm Holz-Balkenlage Bestand/Ergänzung, Leichtlehmwickeldecke auf Eichestaken Bestand/Ergänzung
 - 1 cm Kalkputz Bestand
 - 2 cm Schilfrohrplatte
 - 1,5 cm Kalkgipsputz
- Materialien Bodenbeläge:** Bodenplatte Fachwerkhaus:
- 2,5 cm Holzdielenboden
 - 13 cm Dämmschüttung bituminierte Hanfstängel (Mehabit)
 - 20 cm Beton/ Ziegeldecke
 - Sauberkeitsschicht

Energiekonzept

Energieverbrauch: 38.000 kWh (2007/2008)

Heizmedium: Gas, Scheitholz Kaminofen (Gemeinschaftsraum)

solare Brauchwassererwärmung: ja

sonstiges: Brunnen vorhanden

Stand: 29.11.2018

Für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen sind die Ansprechpartner bzw. Betreiber verantwortlich.

Datenblatt: Sandberghof - Gemeinsam Wohnen im Alter



Bildquelle: Franz Volhard